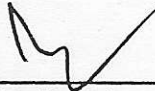


Registered No. 9147 Book No. 1

Date: 05/08/2011



(S.R.Shah)

Joint Sub Registrar
SRO-Ahmedabad-3 Memnagar



AHD -3- MGR
9147 | 3733
2011

3054

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૧૦૦૧૦૧૯૧૪૨ દસ્તાવેજ નંબર: ૯૧૪૭ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૧

તા. ૫ માહ: ૮ સને ૨૦૧૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર ભાડાપટ્ટો અલેખ Rs.૭૪૧૯૩૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ Kantilal Jaikishandas Choksi Charitable Trust through its
Authorised Trustee Gautam Kantilal Choksi

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૫૦૦૨
નકલ કરવાની ફી સાઈડ/ફોલીયો	૩૨૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	૦
ટપાલ ખર્ચ	૨૮
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	૦
દંડ કલમ-૨૫	૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૦
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	



અંકે રૂપિયા પંચોત્તર હજાર ત્રણસો સુવર્ણપુરા એકદરે રૂ. ૭૫૩૫૦

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો
Madhuban Building, Ellisbridge, Ahmedabad

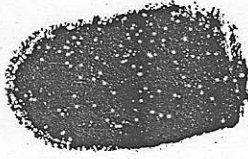
(એસ.આર.શાહ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)
પોલીટેકનીક કમ્પાઉન્ડ,
હોસ્ટેલ બિલ્ડીંગ, આંબાવાડી
અમદાવાદ - ૧૫

અગર ને આપશો.

રજુ કરનારની સહી

Rs. 3,74,900/-

AHD -3- MGR
9147 / '33
2011



SERIAL NO. 190870 DATE: 21/8/11
NAME OF THE PURCHASER:- Kamgilar. Jankishunder Choksi Ch. Tru.
ADDRESS:- madhoban bvi. Abad

VALUE Rs.: 3,74,900/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Kamdhenu Complex, Panjra Pole, AHMEDABAD-380 015

NUTAN NAGRIK SAHKARI
BANK LTD.
AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005

LEASE DEED

Lease Deed of the piece or parcel of land to the extent of 416 square meters bearing Final Plot No. 7 of Town Planning Scheme no. 2 (Thaltej) situated at mouje Thaltej, District Sub Ahmedabad for the period of 99 years from the date of 16 July 1996 for yearly rent of Rs. 5.00 (Rupees five only) per square meter.

Handwritten signature and initials

This Lease Deed made on this day of August, 2011
Ahmedabad, between;

STAMP DUTY 00000
SPECIAL ADHESIVE
JULY 21 8 2011
INDIA

AHD-3-MGR

9147/2/33

2011

1. **Ahmedabad Urban Development Authority**, established under 5/22 of the Gujarat Town Planning and Urban Department Act, 1976 (Act No. XXVII of 1976) and having its office at AUDA SARDAR PATEL BHAVAN, Usmanpura, Ashram Road, Ahmedabad-380014. hereinafter referred to as the "LESSOR" (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include its successors or successors and assign or assigns) of the ONE PART.

AND

2. **Kantilal Jaikishandas Choksi Charitable Trust**, a duly registered as a public charitable trust under the provisions of the Bombay Public Trusts Act, 1950 vide Registration no. E/3522/Ahmedabad dated 1st June, 1979 in the office of the Deputy Charity Commissioner, Ahmedabad, having its office situated at 6th Floor, Madhuban building, near Madalpur Underbridge, Ellisbridge, Ahmedabad – 380006, hereinafter referred to as the "LESSEE" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include the said Trust, its present Trustees and Trustees from time to time, their respective heirs, administrators, successors, legal representatives, transferees, assigns etc) of the SECOND PART.

WITNESSETH AS FOLLOWS:

WHEREAS the Lessor is a body corporate having perpetual succession and common seal, constituted under the provisions of the Gujarat Town, Planning and Urban Development Act 1976



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

5-8-11

AHD -3- MGR

9147 3/33

2011

with power to acquire, hold and dispose of property both moveable and immovable, and WHEREAS the Lessor is proposed for the playground bearing Final plot no. 7 of Town Planning Scheme Thaltej no. 2 admeasuring about 4164 sq. mtrs. of neighbourhood centre situated at mouje Thaltej, District Sub-District Ahmedabad (hereinafter referred to as "*the said land*").

Whereas the Lessor has decided to allot the said land to the Lessee exclusively for the use of play ground subject to pay 50% of the market price of the said land for the period of 99 years. Under and in terms of Order dated 16th July, 1996, at serial no. Estate/Vashi/5995 the Lessor has offered 3693.75 sq. mtrs. forming part of the aforesaid land at the concessional rate of Rs. 1800/- per sq. mtrs, 50% of the market value of the said land. At the relevant point of time the market value of the said land was Rs. 3600/- per sq. mtrs of the said land. Thereafter, the Lessor has further released balance area of 470.25 sq. mtrs. of the said land to the Lessee vide its Order dated 20th April, 2007 at serial no. Estate/Vashi/06781 under the terms and conditions as stated therein for exclusive use of the play ground (hereinafter collectively referred to as "*the said Orders*").

WHEREAS the Lessee has paid and the Lessor has received till date a sum of Rs. 74,95,200/- (Rupees seventy four lakh ninety five thousand two hundred only) for the total consideration of the said land towards full and final settlement. The parties hereto are desirous to execute a registered Lease Deed for the purpose and therefore, they are desirous to reduce into writing being these presents.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
5-8-11

✓
AHD -3- MGR

91-47

7/33

2011

NOW THIS DEED OF LEASE WITNESSES AS FOLLOWS:

The land bearing Final Plot no. 7 of Town Planning Scheme Thaltej no. 2 admeasuring about 4164 sq. mtrs. of neighborhood centre situated at mouje Thaltej, District Sub-District Ahmedabad is lease to the Lessee on the terms and conditions more particularly mentioned and described in the said Orders as well as hereunder written:

1. The period of Lease shall be 99 years from the date of 16th July, 1996 .
2. The period of lease may be extended or a fresh lease agreement may be entered with the Lessee at the descretion of the Lessor for further period of 99 years. Provided Lessee shall put the rent at the enhance rate as may be fixed by the Lessor.
3. The yearly rent of Rs. 5.00 (Rupees five only) per square meters shall be payable by the Lessee in advance on or before 10th January every year. In case of default the Lessee is liable to pay penal rent at the rate that may be fixed by the Lessor and/or the Lessee shall be liable to be evicted.
4. The Lessee shall not change, modify and/or demolish or make any structural modification or change in the premises, without the prior written permission of the Lessor.
5. The Lessee shall not mortgage or transfer or part with the



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
5-8-11

✓
AHD -3- MGR

9-147 | S/ 33

2011

possession or sublet the land or apportion there or without the permission of the Lessor.



6. The Lessee shall not carry on any trade, business or activities i.e. prohibited by Law for the time being in force.
7. The Lessee shall pay all the rates, taxes, charges, assessment and other levies to the government or the revenue of local or any other authorities including the tax on property of the said land.
8. It shall be the responsibility of the Lessee to use the said land for the use of play ground only, and it shall be the responsibility of the Lessee to obtain the necessary permission, sanctions, or licences from the concerned authorities.
9. The Lessee shall pay all deposits, charges etc. on electricity, water and other services for initial connections, reconnections, renovation and all other similar purposes maintenance.
10. The Lessee is prohibited to keep any cattle, birds, or other animal, which render the said land filthy or keep anything within or around the said land.
11. The Lessee shall always keep the land neat and clean and free from rubbish and under hygienic conditions.
12. The Lessee shall not install a tin or any other on the said

[Handwritten signature]

5-8-11

✓
AHD -3- MGR

9147

33

2011

premises, and encroach the area of its occupation by any means.

13. The Lessee shall not do or permit other person in the premises anything that may cause inconveniences to general public or neighbours or residents of the said land.
14. The Lessee may however decorate the premises or use or display material for securing business and other lawful pursuits, However, should the Lessor desire, the Lessee shall remove them forthwith.
15. Water supply and drainage mains, fixtures, fittings, etc. if any shall belong to the Lessor and any damage to them by Lessee shall have to be compensated by the Lessee.
16. If the water, or electric supply drainage connection in the premises is required by the Lessee, the Lessor may accord permission for installation or connection of the same for the expense of the Lessee and in which case, the Lessee shall have no claim the costs of the aforesaid connections to the time of vacation.
17. The Lessor or any person authorized by the Lessor shall have the right to the enter the premises to inspect, connect, alter or repair any water mains or drainage passing through the premises and the fees or charges levied from time to time for maintenance of such amenities shall have to be paid by the Lessee.



AHD -3- MGR

9-147

33

2011



18. The Lessor shall have the right to terminate Lessee at anytime during the continuance of the Lease by giving one month's notice in advance and resume possession in case of breach of any conditions noticed by the Lessor.
19. The Lessor shall have the right, notwithstanding anything contained herein to cancel the allotment and the lease on one month's notice.
- a) If there is violation by the leased of any of the provisions of this Deed or terms and conditions as laid down in prospective for allotment of land or as may be specified from time to time or,
 - b) When the period of lease expires, or
 - c) if the Lessee defaults in the payment of rent or any other amounts lawfully due from him for a period of 6(six) months.
20. The Lessor, however in case of cancellation of lease under 18 above may restore the lease on such terms and conditions as the Lessor may think fit.
21. The Lease shall also be subject to terms and conditions as may be imposed by the Lessor from time to time.
22. In case of any dispute as the interpretation of this Deed, decision of the Lessor shall be final, conclusive and binding on the Lessee.
23. Any other terms and conditions laid down in the allotment

Signature
5-8-11

AHD -3- MGR

9147 33

2011

and possession letters of the AUDA shall have to be complied with scrupulously by the Lessee, the failure in which will lead to cancellation of Lease.

- 24. Over and above, the conditions as mentioned in these regulations shall be applicable.
- 25. The stamp duty paid on this Lease Deed is Rs 3,74,900/- (Rupees three lakh seventy four thousand nine hundred only).

SCHEDULE

All that piece and parcel of land bearing Final Plot no. 7 of Town Planning Scheme Thaltej no. 2 admeasuring about 4164 sq. mtrs. situated at mouje Thaltej, District Sub District Ahmedabad, bounded on four sides as follows:

On or towards East	:	12 mtrs. T.P.Road
On or towards West	:	Land of Final Plot No. 6
On or towards North	:	Land of Final Plot no. 22
On or towards South	:	30 mtrs. T.P. Roads

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
5-8-11

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEALS ON THE DAY AND YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN :

Signed, sealed and delivered by the

AHD -3- MGR

9/147 | 9/133

2011

withinnamed the Lessor Ahmedabad Urban Development Authority through its Estate Officer being the party of the One Part herein, through Shri Bharat K. Varkar authorized for this purpose, in the presence of;

[Signature]



Signed, sealed and delivered by the withinnamed the Lessee Kantilal Jaikishandas Choksi Charitable Trust, being the party of the Second Part, by Shri Gautam Kantilal Choksi its duly authorized Trustee in this behalf, in the presence of

FOR, KANTILAL JAIKISHANDAS CHOKSI CHARITABLE TRUST
[Signature]
TRUSTEE

Common Witnesses:

1. Dhruvi

2. [Signature]

KANTILAL JAIKISHANDAS CHARITABLE TRUST

(Reg. No. E-3522)

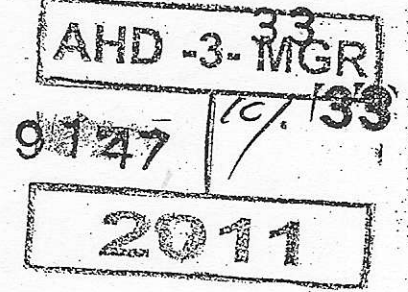
CELLER, "MADHUBAN", Nr. Madalpur Rly. Under Bridge, Ellisbridge,

Ahmedabad - 380 006

PHONE : 30911200

તારીખ : ૨-૨-૨૦૦૯

પ્રતિ,
શ્રી ચેરમેન સાહેબ,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,
ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.



મે. સાહેબશ્રી,

વિષય : થલતેજ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૭ નું
લીઝ ડીડ રજીસ્ટર્ડ કરાવવા બાબત.

સવિનય જણાવવાનું કે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે તેના તારીખ ૧૬-૭-૧૯૯૬ ના ઠરાવ ક્રમાંક એસ્ટેટ/વશી/પદલ્પ અને તારીખ ૨૦-૪-૨૦૦૭ ના ઠરાવ ક્રમાંક એસ્ટેટ/વશી/ ૦૬૭૮૧ દ્વારા થલતેજ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૭ ની કુલ ૪૧૬૪ ચો.મી. જમીન અમારા ટ્રસ્ટને રમત ગમતના મેદાન સારું કાયમી ધોરણે ફાળવેલ છે. ઉપરોક્ત ઠરાવોની નકલો આ સાથે સામેલ છે.

સદર પ્લોટ અમારા કબજામાં છે અને તેનો ઉપયોગ ઉદ્દગમ સ્કૂલ રમત ગમતના મેદાન તરીકે કરે છે. સદર પ્લોટની ઓડાએ નક્કી કરેલ કિંમત અમારા ટ્રસ્ટે, ઓડાને ચૂકવેલ છે.

સદર પ્લોટનું લીઝ ડીડ કરવાનું બાકી છે આથી ઉપરોક્ત જમીનના વ્યવહારના લીઝ ડીડ અંગે ત્વરીત કાર્યવાહી કરવા સવિનય વિનંતી છે.

આપના સહકારની અપેક્ષા સહ,

ઉચ્ચ ક્લારક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
સરકાર પુસ્તક રોડ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમરોડ અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪
22 FEB 2009

આપનો વિશ્વાસુ,

For KANTILAL JAIKISHANDAS CHARITABLE TRUST

TRUSTEE

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ,
ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪,
ક્રમાંક:-એસ્ટેટ/વશી/ ૫૯૯-૨
તા. -૭-૯૬

વંચાણે લીધું :-

11/11/2011

૧: અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૫-૩-૧૯૯૨નારોજ મળેલ ૧૩૬મી બેઠકના
મુદ્દાક્રમાંક:-૬ થી થયેલ ઠરાવક્રમાંક:-૧૩૭(૯૧-૯૨)

૨: શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક:-યુડીએ-૧૧૯૪-૪૪૨-
તા.૨-૧-૯૫.

૩: અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૩૦-૧૨-૯૩નારોજ મળેલ ૧૫૦મી બેઠકના
મુદ્દાક્રમાંક:-૧૦૪ થી થયેલ ઠરાવક્રમાંક:-૬૦(૯૩-૯૪)

૪: અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૧૫૨મી બેઠકના ઠરાવક્રમાંક:-૭૬(૯૪-૯૫)

૫: કાન્તીલાલ જયકીશનદાસ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટનો તા.૮-૧૧-૯૩નો પત્ર.

૬: અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૩-૫-૯૬નારોજ મળેલ ૧૫૪મી બેઠકની
કાર્યવાહી-નોંધ.

AHD-3-MGR
11/33
1-47
2011

હુ ક મ

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આમુખ(૧), (૩) (૪) અને (૬)માં જણાવેલ
બેઠકના ઠરાવથી મોજે થલતેજ ટી.પી.સ્કીમ નં:-૨, થલતેજના ફા.પ્લોટ નં:-૭ની કુલ
૪૧૬૪ ચો.મી. જમીન નગર રચના યોજના હેઠળ નૈબરહુડના સે-ટર માટે સત્તામંડળને
સંપ્રાપ્ત થયેલ છે. તે પૈકીની દબાણ સિવાયની ૩૬૩૦.૭૫ ચો.મી. જમીન શ્રી કાન્તીલાલ
જયકીશનદાસ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટને રમતગમતના મેદાન સારુ કામથી ધોરણે ફાળવવા નિષ્ણિ
લેવામાં આવેલ છે. સરકારથીના આમુખ-૨ના પત્રથી સરકારથીએ આ જમીન શ્રી કાન્તીલાલ
જયકીશનદાસ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટને બાનમુક્તિ આપી, બજારકિંમતના ૫૦% રાહતદરેથી ફાળવવા
જણાવવામાં આવે છે. આમુખ(૬)માં જણાવેલ સત્તામંડળની ૧૫૪મી બેઠકના ઠરાવક્રમાંક:-
૧૧૩થી લેવાયેલ નિષ્ણિ મુજબ તા.૨૩-૫-૯૬નારોજ કિંમત-સમિતિના નિષ્ણિ મુજબ
બજાર-કિંમત પ્રતિ ચો.મી. રૂ.૩૬૦૦/- (છત્રીસો પુરા) નક્કી કરી, તેના ૫૦% મુજબ પ્રતિ
ચો.મી. રૂ.૧૮૦૦/- (રૂપિયા અઢારસો) પૂરા નક્કી કરવામાં આવતાં, નીચે મુજબની શરતો
પ્રમાણે શ્રી કાન્તીલાલ જયકીશનદાસ ટ્રસ્ટને લેવધર્મના પરથી જમીનની ફાળવણી કરવા હુકમ
કરવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

૧: મોજે થલતેજ ટી.પી.સ્કીમ નં:-૨ના ફા.પ્લોટ નં:-૭ની ૩૬૩૦.૭૫ ચો.મી. જમીન
દબાણવાળી જમીન જયારે સત્તામંડળને કબજો મળે તે જમીનના પ્રતિ ચો.મી. જમીનના
રૂ.૧૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા અઢારસો પૂરા) લેખે કુલ રૂ.૬૬,૪૮,૭૫૦-૦૦ (અંકે રૂપિયા
છાસઠ લાખ અડતાલીસ હજાર સાતસોને પચાસ પૂરા) જમા કરાવવાના થાય છે. તે પૈકી
રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા) અગાઉ જમા કરાવેલ હોઈ, બાકી રહેતા
રૂ.૬૧,૪૮,૭૫૦-૦૦ (અંકે રૂપિયા એકસઠ લાખ અડતાલીસ હજાર, સાતસો પચાસ
હજાર પૂરા) જમા કરાવવાના રહે છે. ૫૦% રકમ દિ.૧.૧૫માં હુકમ મેળવેથી લેવાની
રહેશે અને બાકીની ૫૦% રકમ ત્યારબાદ દિ.૧.૧૫માં ભરવાઈ કરવાની રહેશે.

(પાછળ)



૨: આ જમીનનો ઉપયોગ માત્ર રમતગમતના મેદાન તરીકે ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે અને કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ આ જમીનમાં કરવાનું રહેશે નહિ. પરંતુ આ જમીનની બાજુની સ્કૂલના બાંધકામવાળી જમીનમાં સ્કૂલને લગતું બાંધકામ, બંને જમીનોને સંપુક્ત કાયદેસર થઈ શકશે.

૩: જમીનનો કબજો ટ્રસ્ટ પાસે હોઈ, કબજો આપવાનો રહેતો નથી. પરંતુ જમીનની પૂરેપૂરી રકમ ચૂકવ્યા બાદ લીઝની સત્તામંડળ કરી આપશે.

૪: આ જમીન, વેચાણ, બક્ષીસ વિનિમય કે બીજી કોઈરીતે તબદીલ કરી શકાશે નહિ કે અન્યને કબજો સોંપી શકાશે નહિ કે રદ કરી શકાય, તેવા કુલમુખત્યારનામા ધ્વારા તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

૫: આ જમીનને લગતા વખતોવખતના તમામ ટેક્સ, વેરા ટ્રસ્ટે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.

૬: આ જમીનમાં જે કોઈ પરવાનગીઓ/લાયસન્સ કે અન્ય કોઈ સક્ષમ અધિકારીઓ-આધોરીટીઓની પરવાનગીઓ મેળવવાની હોય, તે ટ્રસ્ટે જાતે પોતાના ખર્ચે મેળવવાની રહેશે.

૭: આ જમીનમાં વીજળી, પાણી અને અન્ય સુવિધાઓની જરૂરિયાતની બીજી સેવા અંગેના જોડાણોનો ખર્ચ ટ્રસ્ટે જાતે ભોગવવાનો રહેશે.

૮: સદર જમીન અંગે કરારખત, દસ્તોજ, રજીસ્ટ્રેશન વિગેરેનો પૂરેપૂરો ખર્ચ ટ્રસ્ટે અંગત ભોગવવાનો રહેશે. રજીસ્ટ્રેશન, જમીનની કુલ રકમ ભર્યા પછી દસ્તાવેજ ૭ મહિનામાં કરાવી લેવાનો રહેશે.

૯: ઉપર મુજબની કોઈપણ ચરતોનો ભંગ થયે તો સત્તામંડળે ફાળવેલ જમીનની ફાળવણી વિના વળતરે રદ કરવા સુધીની કોઈપણ દંડાત્મક કાર્યવાહી કરી શકશે.

પ્રતિ,
ટ્રસ્ટીશ્રી,
કોન્સ્ટીટ્યુટલ જયકીશનદાસ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ,
મધુવન,
માદલપુર ગરનાળા પાસે, એલીસબ્રીજ,
અમદાવાદ-૬

(આર.કે. પાઠક)
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

- નક્કલ રવાના:-
- ૧: સીનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ઓડા તરફ જાણ સારુ
 - ૨: હિસાબી અધિકારીશ્રી તરફ જાણ સારુ.
 - ૩: ખાસ અધિકારીશ્રી(માપણી)માપણીશાખા ઓડા તરફ જાણ સારુ
 - ૪: હુકમોની ફાઈલે.

AHD -3- MGR
14 33
9/147
2011



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ અધિકારીઓ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૧૪.
ફોન : (ઓફિસ) ૨૭૫૪૫૦૫૧-૫૪. ફેક્સ : (૦૭૯) ૨૭૫૪૫૦૬૧
ઈ-મેઈલ : urban@icenet.net વેબ સાઈટ : www.auda.org.in

જ.પ.વ.૭

પત્ર નંબર : ક્રમાંક :- એસ્ટેટ/વશી/ ૦૭ ૭ ૭ ૨૦ APR 2007

વંચાણે લીધું:-

- (૧) અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક :- એસ્ટેટ/વશી/૫૯૯૫/તા.૧૬.૭.૧૯૯૬ અન્વયે.
- (૨) કાન્તિલાલ જયકિશનદાસ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટનો તા.૧-૧-૦૫ ની અરજીથી બાકી રહેતી જમીનની માંગણી.
- (૩) નોંધ પર માન. ચેરમેનશ્રી, તા.૪-૯-૦૬ ની મંજૂરી.

સંબંધિત હુકમ :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ અધિકારીઓ સત્તામંડળ નં ટી.પી.સ્કીમ હેઠળ પ્રાપ્ત થયેલ મોજે થલતેજ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ ના ફા.પ્લોટ નં.૭ ની કુલ ૪૧૬૪ ચો.મી જમીન પેકી દબાણ સિવાયની ૪૯૯૩.૭૫ ચો.મી જમીન વેરીફેશન કરવાની શરતે શ્રી કાન્તિલાલ જયકિશન ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટને રમતગમતના હેતુ માટે આમુખ (૧) થી ફાળવણી હુકમ કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ દબાણવાળી જમીનમાં જમારે સત્તામંડળને કબજો મળે તે જમીનના પ્રતિ ચો.મી ના રૂ.૧૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા આઠ હજાર આઠસો મુસા) લેખે ફાળવવાની શરતમાં આધારે કાન્તિલાલ જયકિશનદાસ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા આમુખ (૨) થી બાકી રહેતી ૪૭૦.૨૫ ચો.મી જમીનની માંગણી કરવામાં આવેલ જે માંગણીને અનુસાર સ્થળે જમીન ખુલ્લી કરવામાં આવતાં સદર માંગણીને આહુય રાખવામાં આવેલ છે. જે આલયે મોજે થલતેજ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ ના ફા.પ્લોટ નં.૭ ની ૪૧૬૪ ચો.મી જમીન પેકી બાકી રહેતી ૪૭૦.૨૫ ચો.મી જમીન પ્રતિ ચો.મી ના રૂ.૧૮૦૦/- ના પ્રતિ ટકા પ્રમાણે પ્રતિ ચો.મી ના રૂ.૧૮૦૦/- લેખે કુલ રકમ રૂ.૮,૪૬,૪૫૦/- (અંકે રૂપિયા આઠ લાખ છતાલીસ હજાર ચારસો પચાસ પુરા) લેખે કાન્તિલાલ જયકિશનદાસ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટને રમતગમતના હેતુ માટે નીચે મુજબની શરતોને આધિન ફાળવવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :

- (૧) મોજે થલતેજ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ ના ફા.પ્લોટ નં.૭ ની ૪૧૬૪ ચો.મી જમીન પેકી ૪૭૦.૨૫ ચો.મી જમીન પ્રતિ ચો.મી ના રૂ.૧૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા આઠ હજાર આઠસો પુરા) લેખે કુલ રકમ રૂ.૮,૪૬,૪૫૦/- (અંકે રૂપિયા આઠ લાખ છતાલીસ હજાર ચારસો

AHD-3-MGR

9147

29/33

2011

પચાસ પુરા) જમા કરવાના રહેશે. જે રકમ હુકમની તારીખ થી દિન-૧૫ માં સત્તામંડળ
જમા કરવાની રહેશે. જો રકમ જણાવેલ સમય દરમ્યાન જમા કરવામાં ન આવે
નિયમોઅનુસાર વ્યાજ વસૂલા લેવામાં આવશે.

(૨) અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક :- એસ્ટેટ/વશી/પલ્લપ/તા.૧૬-૭-૧૯૯૬ ના હુકમની શ
નં.૨ થી ૯ નો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનો રહેશે. આ જમીન રમતગમતના હેતુ માટે
ફાળવવામાં આવે છે અન્ય હેતુ માટેનો ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ.

(ડી.જી.સી.સી.)
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

સહાયક મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

તબક્કામાં

(૧) મિનિસ્ટર બગર મિલિટરી ઓફિસ તરફ જાણ સાર.
(૨) મિનિસ્ટર બગર મિલિટરી ઓફિસ તરફ જાણ સાર.

AHD-3-MGR
9147 197

11

o/c

KANTILAL JAIKISHANDAS CHOKSI CHARITABLE TRUST

(Reg. No. E-3522)

Madhuban, Near Madalpur Rly. Under Bridge, Ellisbirdge, Ahmedabad - 380006

Date: 10th February, 2009

To,
Ahmedabad Urban Development Authority,
Estate Branch,
Ahmedabad.

AHD -3- MGR

9147

633

2011

Subject: Draft Lease Deed.

Respected Sir,

Please find attached herewith draft Lease Deed for your kind perusal, consideration and approval, and the same is based on your specimen Lease Deed received from your department.

Kindly do the needful.

Thanking you.

Dhruvi

Authorized Signatory

Encl. Draft Lease Deed

સરકારી સહાયક
અમદાવાદ નગર વિસ્તાર સમીક્ષક
સરદાર પટેલ સ્ટેડિયમ, ઉસ્માનપુરા,
અમદાવાદ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪
10 FEB 2009

VII
AHD -3- MGR

9147

16

33

2011



AUDA
AHMEDABAD URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Not Transferable
CARBON DUPLICATE
(To be made over to the person concerned)

Book No. **718**
Receipt No. 71519

Date 11/1/94

Receipt for payment to Ahmedabad Urban Development Authority

Received from Trust Nam Alkal Jaykishoreji Chavitar

Rs. 50000/- Rupees FIVE LAKHS ONLY

On account of Grant for Land by Cash/Cheque/Demand Draft

No. 218045 dated 25/8/94 drawn on Paragata Corpn

Subject to realisation. R. V. Patel

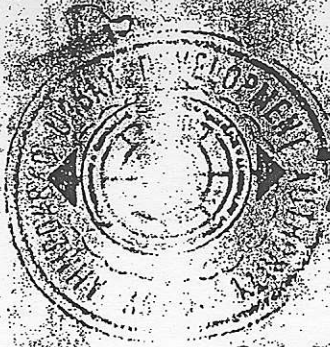
Cashier

Clerk



cer





AUDA

AHMADABAD URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Not Transferable

CARBON DUPLICATE

To be made over to the person concerned)

Book No. 897
Receipt No. 089670

Date 25-7-96

Receipt for payment to Ahmedabad Urban Development Authority

Received from Lambhich Jaykisanadas Charitable Trust
Rs. 1,64,800/- (Rupees One Lakh Sixty-four thousand
eight hundred and seventy five only)

In account of of the land by Cash/Cheque/Demand Draft
No. 17206 dated 25-7-96 drawn on The Punjab Co. of
subject to realization of bank

Cashier

Clerk Quen

Acc

ser



AHD-3-MGR

9147 157 33

2011



AUDA

AHMADABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Book No. 95

169/2

Duplicate Receipt No. 096034

Date 14-12-96

Received with thanks from

Dr. H. I. J. Sheikh

Charitable Trust Rs. 1000000 (Rupees Ten Lacs only)

Cash * Cheque * D.D. No. 720332 dt. 13-12-96 drawn on

EPICOP COOP. BANK Ltd. towards the following.

- | No. | Particulars | Amount (Rs.) |
|-----|---|--------------|
| | Sketch Plan, Part Plan, Zoning fee etc. | |
| | Scrutiny/Amalgation/Revalidation/Sub-division Fee | |
| | Betterment Charges | |
| | Balcony/Entrance Lobby/Architect Projection Covered Fee | |
| | Regularisation Fee | |
| | Development Charges | |
| | Solid Waste Management | |
| | Change of Use Fees | |
| | Tree Plantation-Permission | |
| | Percolating Well | |
| | Sewerage Charges-Permission-Recovery | |
| | Lamination Charges | |
| | Security Deposit for Planning | |
| | UAD Deposit | |

Relief Road

AHD-3-MGR
 9147 33
 2011

Settlement - T.P.S. 3, F.P. No. 7 10,00,000/-

Total Rs. 1000000



Subject to realisation.

Clark

Autho



Story

(Service Counter : AUUDA)
Ashram Road, Ahmedabad.



Receipt No. : U/

5088 / General

A/C No 2826

Date

20 Apr 07

Received with thanks from

KANHEALJIJI KUNDAS CHARITABLE TRUST

Cash/Cheque/DD/Pay order

Cheque

No.

495814

Date

20/0

Drawn on

Branch

ELLISBRIDGE

Amount Rs.

~~215060.00~~

(In words Rs.)

Rs. Eight Lacs Forty Six Thousand Four Hundred Fifty Only

Authorized Signatory

United Bank of India

9177 | 19/33
2011
AMD-3-MGR

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની પ્રોપર્ટી એલોટમેન્ટ, લેન્ડ ડિસ્પોઝલ પ્રાઇઝ ફિક્સીંગ કમિટી તા.૨૧-૩-૨૦૧૧ના રોજ સ.ક: ૧૭:૦૦ ક્લાકે મળેલ, જેની કાર્યવાહી નોંધ.

સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૭-૬-૨૦૦૨ના ઠરાવ સં: યુ.ડી.એ.૧૧૮૯/૯૦૩/પાર્ટ-૨-વી થી મંજૂર થયેલ/અર્બન/એરીયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી ટ્રસ્ટ ઓફ લેન્ડ / સાઇટ / ગ્રાન્ટ ઓફ ડેવલોપમેન્ટ રાઇટ્સ રેગ્યુલેશન ૨૦૦૨ના નિયમ ૧૪ અન્વયે એલ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની પ્રોપર્ટી એલોટમેન્ટ, લેન્ડ ડિસ્પોઝલ પ્રાઇઝ ફિક્સીંગ કમિટીની બેઠક તા.૨૧-૩-૨૦૧૧ના રોજ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે મળેલ જેમાં નીચે મુજબના પ્રશ્નો ઠાવર રહેલ છે.

(૧)	શ્રી ધમેન્દ્ર શાહ	અધ્યક્ષ	ચેરમેનશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ.
(૨)	શ્રીમતી મમતા વર્મા, (IAS)	સભ્ય	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ.
(૩)	શ્રી ^{હારી} શુક્લ, (IAS)	સભ્ય	ક્લેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ જીલ્લો, અમદાવાદ.
(૪)	શ્રી કે.એમ.પંચાલ	સભ્ય	મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર.
(૫)	શ્રીમતી નીલા મુનશી	સભ્ય	સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ.

અધ્યક્ષશ્રીએ કમિટીના સભ્યોને આવકારી અને મીટીંગની શરૂઆત કરી, સમિતિ સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ, મુદ્દાઓની વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી, જેમાં પ્લોટોના નિકાલ અર્થે કિંમત નક્કી કરવા બાબતે જંત્રી મુજબની કિંમત તથા અગાઉની કિંમત સમિતિ દ્વારા નક્કી થયેલ કિંમતને ધ્યાને લઈ, સર્વાનુમતે નીચે મુજબની વિગતે પ્લોટોનો નિકાલ અર્થે નિર્ણય લેવામાં આવેલ છે.

વધુમાં, નામ.ગુજરાત સરકારશ્રીના તા.૭-૬-૨૦૦૯ના ઠરાવ ક્રમાંક:-જમન/૩૯૦૦૯/ ૬૧૨/અનો અમલ કરવાની નિતી સત્તામંડળમાં પણ અપનાવીએ, તે મુજબની ચર્ચા વિચારણા કરી સર્વાનુમતે, નિર્ણય લેવામાં આવ્યો.

સામાન્ય સંજોગોમાં સત્તામંડળની પ્રોપર્ટી એલોટમેન્ટ, લેન્ડ ડિસ્પોઝલ પ્રાઇઝ ફિક્સીંગ કમિટીની મીટીંગ સત્તામંડળની બોર્ડ મીટીંગ રાખવામાં આવેલ હોય, તે દિવસે જ પ્રાઇઝ ફિક્સીંગ કમિટીની મીટીંગ રાખવાનો સર્વાનુમતે નિર્ણય લેવામાં આવ્યો

AMD-3-MGR

9147 22 33

2011

2011

નં:- ૮

ય:-

ની

સત્તામંડળ દ્વારા ભાડા પટ્ટેથી નિકાલ કરવામાં આવેલ પ્લોટોના ટોકન રકમ નક્કી કરવા બાબત.

વ ક્રમાંક:- ૮ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)

સત્તામંડળ દ્વારા ભાડા પટ્ટેથી ફાળવવામાં આવતા પ્લોટોમાં વાર્ષિક ટોકન રેન્ટ લેવાની જોગવાઈ રાખવામાં આવેલ છે, પરંતુ કેટલાક કિસ્સાઓમાં ફાળવણી હુકમમાં વાર્ષિક ટોકન રેન્ટ લેવાની જોગવાઈ દર્શાવેલ ન હોય, સત્તામંડળની તા.૨૫-૮-૦૯, તા.૧-૯-૦૯ તથા તા.૫-૫-૨૦૧૦ના રોજ મળેલ પ્રોપર્ટી એલોટમેન્ટ લેન્ડ ડિસ્પોઝલ પ્રાઇઝ ફિક્સીંગ કમિટિમાં રજુ કરવામાં આવેલ, પરંતુ કમિટિએ ચર્ચા વિચારણા કરીને આવા પ્રકારના કેસો બાબતે લીગલ ઓપીનીયન લઈ તથા હાલની જોગવાઈઓ દર્શાવીને આગળની મિટીંગમાં રજુ કરવા નિર્ણય લેવામાં આવેલ.

આ અંગે ચર્ચા વિચારણા કરતા લેન્ડ ડિસ્પોઝલ પોલીસી અમલમાં આવ્યા તા.૧૭-૯-૨૦૦૦ પહેલા સત્તામંડળ દ્વારા ભાડા પટ્ટેથી નિકાલ કરવામાં આવેલ પ્લોટો કે જેના ટોકન ભાડાની રકમ નક્કી કરેલ નથી, તેમજ ફાળવણીના હુકમમાં ટોકનરેન્ટ અંગેનો ઉલ્લેખ ન હોય તેવા તમામ કિસ્સાઓમાં ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ સિવાયની ફાળવણી કરેલ જમીનોમાં ફાળવણી હુકમની તારીખથી આજદિન સુધીનું વાર્ષિક ટોકન રેન્ટ જમીનના ક્ષેત્રફળ ઉપર રૂ.૫/- પ્રતિ ચો.મી તરીકે વાર્ષિક ટોકન રેન્ટ પ્રતિ વર્ષના જાન્યુઆરીની ૧ થી ૧૦ તારીખ સુધીમાં વસુલ કરવા કમિટિ દ્વારા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

AHD -3- MGR

9147

26/33

2011



એસ્ટેટ/ચલતેજ/

NO 7922

22 JUL 2011

પ્રતિ,
ટ્રસ્ટીશ્રી,
કાંતીલાલ જયકિશનદાસ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ,
દુપ, મધુવન, છઠ્ઠો માળડ માદલપુર અન્ડરબ્રીજ પાસે,
એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ.

AHD -3- MGR

9147

33

2011



વ્યવસ્થા:- ચલતેજ ટી.પી સ્કીમ નં.૨, ફા.પ્લોટ નં.૭ના ટોકન રેન્ટ બાબત.

સંદર્ભ:- આપની તા.૧૫-૧૧-૨૦૧૦ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષયે જણાવવાનું કે, ચલતેજ ટી.પી સ્કીમ નં.૨ના ફા.પ્લોટ નં.૭ની ૪૧૬૪ ચો.મી જમીન આપના ટ્રસ્ટને રમત-ગમતના હેતુ માટે ૯૯ વર્ષના ભાડા પટ્ટેથી ફાળવવામાં આવેલ છે, આપની સંદર્ભ હેઠળની અરજી અન્વયે જણાવવાનું કે, સત્તામંડળની તા.૨૧-૩-૨૦૧૧ના રોજ મળેલ પ્રોપર્ટી એલોટમેન્ટ એન્ડ લેન્ડ ડિસ્પોઝલ પ્રાઇસ ફિક્સીંગ કમિટીમાં લેવાયેલ નિર્ણય મુજબ સદર પ્લોટના ટોકન ભાડાની સને ૧૯૯૬ થી ૨૦૧૧ સુધીની રકમ રૂ.૨,૯૭,૪૭૨/- તથા ૧૦.૩૦ ટકા સર્વિસ ટેક્ષના રૂ.૩૦,૬૪૦/- મળી કુલ રકમ રૂ.૩,૨૮,૧૧૨/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ અઠ્ઠાવીસ હજાર એકસો બાર પુરા) સત્તામંડળમાં જમા કરાવવાના થાય છે, જે મુજબ તુરંત ભરપાઈ કરવા તજવીજ કરવા વિનંતી છે.

એસ્ટેટ અધિકારી

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAHPC0390G



नाम / NAME

GAUTAM CHOKSI

पिता का नाम / FATHER'S NAME

KANTILAL CHOKSI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

31-08-1947

हस्ताक्षर / SIGNATURE

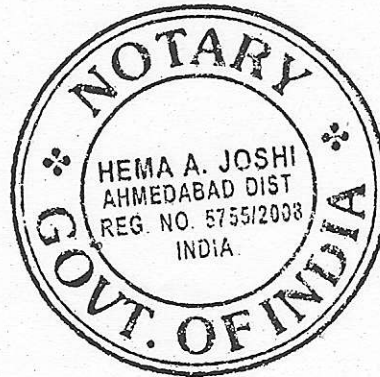
Gautam Choksi

Prachintra
आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD -3- MGR

9/147 23/33

2011





TRUE COPY

Hema A. Joshi
HEMA A JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Form-7

GUJARAT STATE
Driving Licence







Name: **TRIVEDI DHRUTI**
AKMT

Address: **23, AASTHA ARTS OPP.**
SHREE 201, BODI KHDEV
AHMEDABAD 380024

DoB: **28/07/1975** B.S.O.

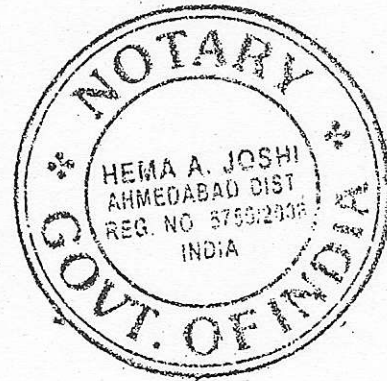
Is licensed to drive: **2011**

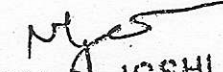
AHD -3- MGR

9/147 ²⁴ / 33

2011





TRUE COPY


HEMA A. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Form-7

GUJARAT STATE
Driving Licence

Name: TRIMEDI DHRUTI
AKHAT

Address: 25, PACTIA APTS. OPP.
SUNESH, POKHARDEV
AHMEDABAD 380054

DoB: 28/11/75 B.G.O.

Is licensed to drive: [Redacted]

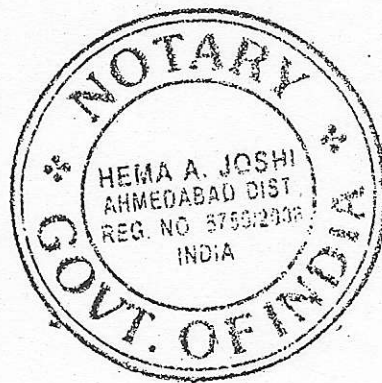
VALID THROUGHOUT INDIA

Dhruti [Redacted] *[Signature]*

AHD -3- MGR

9/1/47 ^{2d} / 33

2011



TRUE COPY

Hema
HEMA A. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ફેરી નંબર ૧૩૬૪૦૬માં
ના સંપત્તિ નામો. ૨૧/૨/૦૮
ના સંજ ૩૩૦ ની નોંધ કરી

Spl. c/c/BPT 2.

No. 1343

ના. સં. નં. ૧૧
નોંધણીનો દાખલો

આથી દાખલો આપવામાં આવે છે કે હેઠળ જણાવેલા સાર્વજનિક ટ્રસ્ટને સન ૧૯૫૦ ના સુધારા સાર્વજનિક ટ્રસ્ટો ખાતરીના (સને ૧૯૫૦ ના સુધારા ૨૯ સા) અધિનિયમ અન્વયે અમદાવાદ દિ. સં. ૧૧ સાર્વજનિક ટ્રસ્ટ નોંધણી કચેરામાં ચોખ્ખી રીતે નોંધવામાં આવ્યું છે. અમદાવાદ

સાર્વજનિક ટ્રસ્ટનું નામ અપરિચિત સંસ્થા
કોલેજીયલ ટ્રસ્ટ - અમદાવાદ

સાર્વજનિક ટ્રસ્ટના સંચાલકોના નામ ૯૭ ૩૫૨૨/અમદાવાદ

નોંધણી દાખલો આપ્યો તે ૩૧ ૦૧ ૦૮ ૩૩

સાર્વજનિક ટ્રસ્ટના સંચાલકોના નામ ૯૭ ૩૫૨૨/અમદાવાદ

સાર્વજનિક ટ્રસ્ટના સંચાલકોના નામ ૯૭ ૩૫૨૨/અમદાવાદ

સાર્વજનિક ટ્રસ્ટના સંચાલકોના નામ ૯૭ ૩૫૨૨/અમદાવાદ

સાર્વજનિક ટ્રસ્ટના સંચાલકોના નામ ૯૭ ૩૫૨૨/અમદાવાદ

સાર્વજનિક ટ્રસ્ટના સંચાલકોના નામ ૯૭ ૩૫૨૨/અમદાવાદ

સાર્વજનિક ટ્રસ્ટના સંચાલકોના નામ ૯૭ ૩૫૨૨/અમદાવાદ

સાર્વજનિક ટ્રસ્ટના સંચાલકોના નામ ૯૭ ૩૫૨૨/અમદાવાદ

સાર્વજનિક ટ્રસ્ટના સંચાલકોના નામ ૯૭ ૩૫૨૨/અમદાવાદ

સાર્વજનિક ટ્રસ્ટના સંચાલકોના નામ ૯૭ ૩૫૨૨/અમદાવાદ

સાર્વજનિક ટ્રસ્ટના સંચાલકોના નામ ૯૭ ૩૫૨૨/અમદાવાદ

સાર્વજનિક ટ્રસ્ટના સંચાલકોના નામ ૯૭ ૩૫૨૨/અમદાવાદ

સાર્વજનિક ટ્રસ્ટના સંચાલકોના નામ ૯૭ ૩૫૨૨/અમદાવાદ

સાર્વજનિક ટ્રસ્ટના સંચાલકોના નામ ૯૭ ૩૫૨૨/અમદાવાદ

સાર્વજનિક ટ્રસ્ટના સંચાલકોના નામ ૯૭ ૩૫૨૨/અમદાવાદ

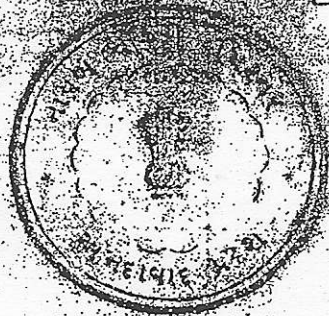
સાર્વજનિક ટ્રસ્ટના સંચાલકોના નામ ૯૭ ૩૫૨૨/અમદાવાદ

સાર્વજનિક ટ્રસ્ટના સંચાલકોના નામ ૯૭ ૩૫૨૨/અમદાવાદ

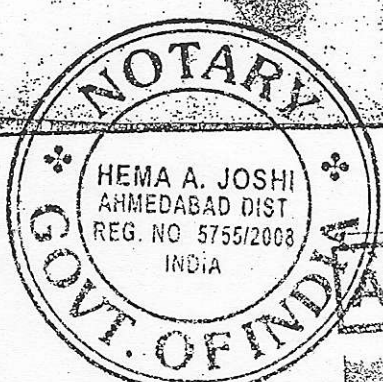
સાર્વજનિક ટ્રસ્ટના સંચાલકોના નામ ૯૭ ૩૫૨૨/અમદાવાદ

સાર્વજનિક ટ્રસ્ટના સંચાલકોના નામ ૯૭ ૩૫૨૨/અમદાવાદ

સાર્વજનિક ટ્રસ્ટના સંચાલકોના નામ ૯૭ ૩૫૨૨/અમદાવાદ



સહી: [Signature]
દોહો: સચિવ સાર્વજનિક ટ્રસ્ટો
અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા



TRUE COPY

[Signature]
HEMA A. JOSHI
NOTARY
GOVT OF INDIA

AHD-3-MGR

26/33

9

47
2011



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AHMEDABAD URBAN
DEVELOPMENT AUTHORITY



30/01/1978
Permanent Account Number
AAALA0233B

AHD -3- MGR

9147 26/33

2011

Signature

[Handwritten Signature]

Estate Officer
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.



In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/ लौटाएं :
आयकर पैन सेवा: यूटीआईएसएल,
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलपुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

[Handwritten Signature]

Estate Officer
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUDA

Ahmedabad Urban
Development Authority



Sardar Vallabhbhai Patel Sankul,
Usmanpura, Ashram Road, Ahmedabad-380 014.
Phone : (O) 754 50 51, 7515052, 7545053

Goswami Pankaj .R.
Supervisor

Dept.: ESTT
Emp. No.: G/31

Chief Ex. Authority

Witness - 1

AHD -3- MGR

9147

24/33

2011



Blood Gr.

Residential Address
214/C/4 Adarsh Society, Asarwa,
Opp. Municipal Dispensary,
Ahmedabad-380016
Ph. No.

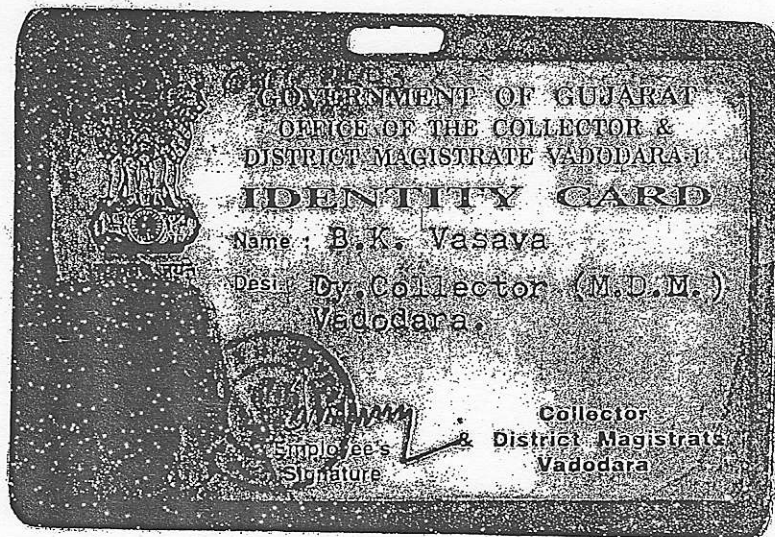
INSTRUCTIONS

1. The card must be displayed on person while on duty.
2. Punching other card is punishable.
3. The card must be returned upon termination of employment in AUDA.

AHD -3- MGR

9147

2011



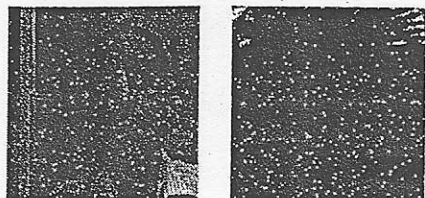
AHD -3- MGR
9147 24/33
2011

Serial No. **9147**
 presented of the office of the
 Sub-Registrar of SRO-Ahmedabad-3 Memnagar
 between the hour of **4** to **5**
 on date **05/08/2011**

Receipt No :- **2011001019142**
 Received Fees as following Rs.
 Registration Fees. **75002**
 Fee for photography (**32**) **320**
 Postage Fee :- **28**

TOTAL :- 75350

(Rupees Seventy Five Thousand Three Hundred Fifty Only)



S.R.Shah

Kantilal Jaikishandas Choksi
 Charitable Trust through its
 Authorised Trustee Gautam Kantilal
 Choksi

(S.R.Shah)

Joint Sub Registrar
 SRO-Ahmedabad-3 Memnagar

S.R.Shah

(S.R.Shah)

Joint Sub Registrar
 SRO-Ahmedabad-3 Memnagar

Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
------------------------	-----	------------	------------------	-----------

Executant

Ahmedabad Urban Development
 Authority through its Authorised
 Signatory Bharat K. Vasava
 (Service)
 Auda Office, Usmanpura,
 Ahmedabad

45

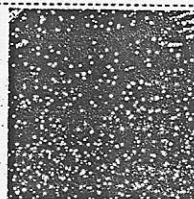
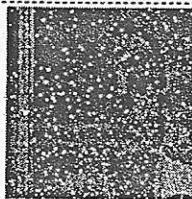


Bharat K. Vasava

Claimant

Kantilal Jaikishandas Choksi
 Charitable Trust through its
 Authorised Trustee Gautam
 Kantilal Choksi (Trustee)
 Madhuban Building, Ellisbridge,
 Ahmedabad

64



Gautam Kantilal Choksi

Executing Party
 admits execution

AHD -3- MGR

9147

31/33

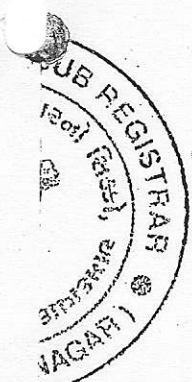
2011

1. Dhruvi A. Trivedi (Service)
Celler, Madhuban Building, Ellisbridge,
Ahmedabad



2. Pankaj R. Goswami (Service)
Auda Office, Usmanpura, Ahmedabad

State that they personally known
above named executant and
Identifies him/them



1. Dhruvi
2. Pankaj



Day 5 of Month August - 2011

(Signature)

(S.R.Shah)
Joint Sub Registrar
SRO-Ahmedabad-3 Memnagar

Received copies of certified evidence
of Seller, Buyer and Identifiers of document.

Date :

05/08/2011

(Signature)

(S.R.Shah)
Joint Sub Registrar
SRO-Ahmedabad-3 Memnagar