



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બી. યુ. પરમીશન હાઈરાઈઝ મકાન

બુક નંબર : 41

પાના નંબર : 17

એસ્ટેટ/નગર વિકાસ ખાતુ

ઝોન ગવા પશ્ચિમ
વોર્ડ થલતેજ

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ ના શીડ્યુલ એ ના ચોટર ૧૨ ના રૂલ ૮/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)
સરનામું એસ્ટેટ/દરજા ખાતુ, ચોપો માળ, રાજમાતા વિસ્તારને સિંદ્ધાલવન, બોડકદેવ, અમદાવાદ

તારીખ : 19/04/2017

રેકર્ડ નંબર : BLNTI/NW2/020216/CDR/A5800/RO/M1
માલિકનું નામ : મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર ડી.એ.સી. ડેવલપમેન્ટ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
સરનામું : વસતી નેચર ડેવલપમેન્ટ ડી.એ.સી. ડેવલપમેન્ટ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ ડેવલપમેન્ટ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, ૩૬૫મ સ્ટ્રીટ, થલતેજ ટેકરા, અમદાવાદ

સોસાયટી/એસો. : _____
ટા.પ્લા. સ્કીમ નં. : 02 (થલતેજ) ફા. પ્લો. નં. : 06

સબ પ્લોટ નં. / બ્લોક નં. : _____ રેવન્યુ ગામ / ગામતળ : થલતેજ
રેવન્યુ સર્વે નં. / સીટી સર્વે નં. : 29, 30, 47/P હિસ્સા / બ્લોક નં. : BLOCK-C (સ્ક્રીન થલતેજ)

(૧) સોસાયટી/એસોસીએશન : _____ (૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : _____
સરનામું : _____ સરનામું : _____

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : મિસ્ત્રી દીપાલ કિર્તીદાસ (૪) આર્કિટેક્ટનું નામ : _____
લાયસન્સ નં ER598010321R2 લાયસન્સ નં _____
સરનામું : 117, દેવપદ, લાલબંજારા પાશ્વ, આ.જી. રોડ, અમદાવાદ સરનામું : _____

(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનરનું નામ : લાલદાસ દેવદાસ સુભાષ (૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : મિસ્ત્રી દીપાલ કિર્તીદાસ
લાયસન્સ નં SD0408010718 લાયસન્સ નં CW0402150418R1
સરનામું : _____ સરનામું : 117, દેવપદ, લાલબંજારા પાશ્વ, આ.જી. રોડ, અમદાવાદ

(૭) ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટનું નામ : _____ રજી. નં. : _____
સરનામું : _____

શરતો :-
(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાયવણી, જાળવણી અને મરમત વખતે વખતે કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
(૨) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાના રહેશે.
(૩) મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માર્શન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
(૪) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ ને વાપરવાની પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી નં. BU/NW2/250315/1346
તારીખ : 25/03/2015 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેકર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભપ્રમાણપત્ર નં. 6657/020216/A5800/RO/M1 તારીખ : 04/08/2016 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	યુનિટ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
પ્રથમ ભોંયર	રેસીડેન્સીયલ	00	660.83
બીજું ભોંયર	—	—	—
હોલો પ્લીન્થ	પાર્કિંગ	00	628.25
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	એસ્ટેટના ડાયરેક્ટરના રૂમ	01	3230.32
પ્રથમ માળ	એસ્ટેટના ડાયરેક્ટરના રૂમ	00	3142.26
બીજો માળ	એસ્ટેટના ડાયરેક્ટરના રૂમ	00	3142.26
ત્રીજો માળ	એસ્ટેટના ડાયરેક્ટરના રૂમ	00	3142.26
ચોથો માળ	એસ્ટેટના ડાયરેક્ટરના રૂમ	00	458.89
પાંચમો માળ	એસ્ટેટના ડાયરેક્ટરના રૂમ	00	453.42
છઠ્ઠો માળ	—	—	—
સાતમો માળ	—	—	—
આઠમો માળ	—	—	—
નવમો માળ	—	—	—
દસમો માળ	—	—	—
રેસીડેન્સીયલ + લાઇફ	રેસીડેન્સીયલ + લાઇફ	—	160.60
	કુલ	01	15019.09

લીફ્ટ લાયસન્સ નંબર : G/C2/07/018938/15, G/C2/07/024250/17
ફાયર સેફ્ટીની / NOC જોગવાઈની વિગત : F.B. NO. 1306, School NOC, Dt. 11/07/2016
પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :

પ્રથમ ભોંયરામાં : મંજૂર પાછલ
બીજા ભોંયરામાં : રજાન મુજબ
હોલો પ્લીન્થમાં :
કોમન પ્લોટ માં :
અંદર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત : મંજૂર પાછલ કોમન પ્લોટની વિગત : મંજૂર પાછલ રજાન મુજબ
તથા લોકેશન : રજાન મુજબ દર્શાવ્યા તથા લોકેશન દર્શાવ્યા મુજબ
દરેક દિશાના માર્શનની વિગત : ઉત્તર : મંજૂર પાછલ દક્ષિણ : રજાન મુજબ પૂર્વ : રજાન મુજબ પશ્ચિમ : રજાન મુજબ

તા. ૩.૬.૧૭
ટા. ૩. ૬. ૧૭
આસી. ટી. ડી. ઓ.
ડે. ટી. ડી. ઓ. / ડે. એ. ઓ.
આસી. મ્યુ. કમિ. (૨૫/૬/૧૭) ઝોન (૩) મ્યુ. કમિ. (ઝોન)
(નામ : સુભાષ પી. વાઘે) (નામ : સુભાષ પી. વાઘે) (નામ : મણીલાલ આ. આસ્વા) (નામ : ચીત્રવલ્લાલ કે. શાહ) (નામ : વિશાલલાલ રાજગામા) (નામ : _____)
લેનાર સહી તથા વિગત : _____



Notary Seal
Hema A. Joshi
Ahmedabad Dist.
Gujarat State
Regd. No. 5755/08