Annexure-2

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બિલ્ડીંગ પ્લાન સ્ક્રુટીની પુલ, નગર વિકાસ ખાતુ.

સરનામુ : ૩૧૧, ત્રીજો માળ, એએમસી મલ્ટીલેવલ પાર્કીંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પલેક્ષ, નવરંગપુરા બસ સ્ટેન્ડની બાજુમાં, નવરંગપુરા, અમદાવાદ.

તા.૨૬/06/2023

પ્રતિ,
મેનેજરશ્રી,
ઉદગમ સ્કુલ ફોર ચિલ્ડ્રન,
સરદાર પટેલ ઈન્સ્ટીટયુટ સામે,
થલતેજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪.

નગરવિકાસ ખાતુ
અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન
મધ્યસ્થ કચેરી
જાવક ક્રમ નં. 1065
ઈનવર્ડ ક. નં. ....
તા. 26/6/23

વિષય : આપની તા.૧૭/૦૬/૨૦૨૩ ની અરજી

ટી.પી. સ્કીમ નં.૨, થલતેજના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭ જે નેબરહુડ સેન્ટરના હેતુ માટેના પ્લોટની કુલ ૪૧૬૪ ચો.મી. જમીન આપની રજુઆત મુજબ ઔડા ધ્વારા આપની સંસ્થાને શૈક્ષણિક / રમત ગમત હેતુ માટે ૯૯ વર્ષના ભાડાપટ્ટે એલોટ કરેલ છે. તે સહિત આપની શાળાની ૮,૭૫૦.૯૦ ચો.મી. એકત્રિત પ્લોટ તરીકે સ્થિત છે. જે મુજબ સંયુક્ત રીતે કુલ ૮૭૫૦.૯૦ + ૪૧૬૪.૦૦ = ૧૨૯૧૪.૯૦ ચો.મી. જમીનમાં સ્કૂલ તથા નેબરહુડ સેન્ટર તરીકે નિયુક્ત પ્લોટના વરાડે પડતાં ક્ષેત્રફળ સંદર્ભે રમત-ગમત માટે જરૂરી પ્લે ગ્રાઉન્ડ રાખી પ્લોટ એલોટમેન્ટ લીઝની શરતોને આધીન પ્રવર્તમાન કોમ્પ્રેહેન્સિવ જનરલ ડેવલોપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનસ (સી.જી.ડી.સી.આર.) જોગવાઈ મુજબ નિતિ-નિયમો અનુસાર "શૈક્ષણિક હેતુ" માટે વિકાસ કાર્ય પરવાનગીપાત્ર થઈ શકે છે. સંસ્થા/શાળા ધ્વારા નિયત એપ્લીકેશન ફોર્મ સહિત સૂચિત પરવાનગી માટે પ્લાન રજુ કર્યેથી સી.જી.ડી.સી.આર અન્વયે આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. વિગતો જાણમાં લેવા વિનંતી છે.

26/6/2023

નગર વિકાસ અધિકારી

Town Development Officer,
Ahmedabad Municipal Corporation

Annexure - 2

Translation from Gujarati to English Version

Ahmedabad Municipal Corporation
Mahanagar Seva Sadan, Ahmedabad
Building Plan scrutiny Pool, Town Development Department
Address:- 311, 3rd floor, A.M.C. Multilevel parking and
Commercial complex, Besides Navrangpura
Bus stand, Navrangpura,
Ahmedabad

Dated : 26-06-2023

To
The Manager
Udgam School For Children
Opp. Sardar Patel Institute,
Thaltej,
Ahmedabad-380 054

NOTARY * GOVT. OF INDIA * HEMA A. JOSHI AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE REGD. NO. 5755/08

Sub:- Your Application dated 17-6-2023.

As per your application for construction on T.P. Scheme No. 2 Thaltej on Final Plot No. 7 consisting of total 4164 square meters of land of Neighborhood Center, which is allotted by AUDA to your institution for educational and sports purpose on lease and rental basis for 99 years, over and above your School has land area consisting of 8750.90 square meters which is a combined plot area. According to this combined plot area is 8750.90 + 4164.00 = 12914.90 square meters of land and this plots are designated as a School and neighborhood center in respect of the area covered, keeping the necessary playground for sports and subject to the terms of plot allotment on lease and as per the existing comprehensive general development control regulations provision, this plot will be eligible for development work and as per the rules permission will be given for educational purposes. Once Institute / School will submit the plans for proposed permission along with the prescribed application form you can get permission for construction as per CGDCR and appropriate action will be taken accordingly. Please note the details.

Sr. No. 428/2023

HEMA A. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Signed Illegible
Town Development officer
Ahmedabad Municipal Corporation

[illegible] is the true and
[illegible] ujarati
[illegible] to English produced before me.

3/7/2023
HEMA A. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA
HEMA A. JOSHI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO. 5755/08